

Bob Chiarelli veut que le site Bayview soit un espace vert Communautaire

OTTAWA, le 8 novembre 2006 - Aujourd'hui, le maire Chiarelli a dévoilé son plan pour que le site Bayview soit re-développé pour créer un espace vert communautaire.

Le plan du maire transformerait le site de Bayview de 22 acres (8,9 hectares) en un espace vert considérable pour être utilisé à des fins récréatives, sportives, comportant un jardin commémoratif et peut-être même une aire de concerts extérieurs. « Ce projet fournirait aux résidents urbains un espace vert important en plein centre-ville, » a déclaré Bob Chiarelli.

Vingt cinq pourcent du site sera réservé pour des immeubles résidentiels et commerciaux, incluant des unités de logement abordable. Les édifices existants, lorsque possible, seront convertis en installations artistiques et récréatives communautaires.

« Ce projet est une formule gagnante pour notre communauté - et cela nous permettra de décontaminer le site et de le transformer en un centre dynamique pour les activités artistiques et récréatives, » a mentionné Bob Chiarelli. « Ce terrain avait besoin depuis un certain temps déjà de faire peau neuve. Nous sommes maintenant en mesure d'y remédier. »

Présentement, grâce à la Stratégie de réaménagement des sites contaminés et d'améliorations communautaires d'Ottawa, les redevances d'exploitation sont annulées afin d'encourager les entrepreneurs à développer des sites contaminés inexploités autour du centre-ville et en bordure des stations du transport en commun rapide. C'est une approche coordonnée qui encourage l'identification, le nettoyage et le développement de sites contaminés à Ottawa, pour les transformer en site ré-utilisables qui sont sécuritaires et productifs pour le bénéfice de la communauté et des entreprises.

Les sites contaminés sont habituellement des propriétés, mais pas toujours, où étaient établies des industries ou des entreprises commerciales qui sont sous-utilisées, négligées ou inoccupées.

Transformer les sites contaminés en des espaces communautaires utilisables permet de créer des emplois, d'embellir notre ville, d'augmenter la valeur des propriétés et de favoriser l'intensification.

Pour chaque dollar investi dans le re-développement d'un site contaminé, 3,80 dollars sont investis dans l'économie. Chaque hectare d'un site contaminé en développement signifie que 4,5 hectares d'espace vert seront épargnés du développement.

« Je vais demander à la Province de se joindre à nous dans ce projet de re-développement du site Bayview dont la Ville et la CCN sont propriétaires, » a indiqué Bob Chiarelli.

En comparaison, Alex Munter voudrait voir Bayview devenir un centre nerveux énorme pour autobus et trains diesel accompagné de plaques tournantes inesthétiques et d'espaces de stationnement pour autobus. Le site serait aussi utilisé comme station principale de correspondance pour le projet de O-Train au diesel proposé par M.Munter. Cela aurait pour conséquence que de grands espaces de terrain seraient couverts d'asphalte et contribuerait à augmenter les émissions de polluants dans ce secteur provenant des autobus et des trains qui fonctionnent au diesel.

La proposition du maire donne au site Bayview une ouverture sur la rivière des Outaouais et crée un centre d'activités qui relie Mechanicsville, Westboro, les Plaines LeBreton et le Village Somerset au centre-ville d'Ottawa. « Ce projet revitalisera le centre-ville et offrira un site enchanteur dont pourra jouir la population, » a dit Bob Chiarelli.

Le maire travaillera avec la communauté pour promouvoir le Parc Bayview comme étant un projet orienté vers le transport en commun, dont la section commerciale et résidentiel comporte un centre polyvalent à plus forte densité et qui offrira aussi du logement abordable, et ce, selon le Plan officiel de la Ville. L'espace restant sera converti en espace vert qui pourrait comprendre une aire de concerts et de théâtres extérieurs.

« J'ai vraiment hâte de travailler avec la communauté pour identifier toutes les possibilités d'utilisation pour le Parc Bayview, ce qui inclut la possibilité d'une patinoire extérieure pendant l'hiver et un terrain de soccer à l'été, » a indiqué le maire Chiarelli. « Il pourrait aussi y avoir des sentiers pédestres, un parc commémoratif où les gens peuvent commanditer des bancs ou des arbres et un lien souterrain menant à la promenade River Parkway. »

La Ville d'Ottawa travaillera avec le gouvernement de l'Ontario et le secteur privé pour que ce projet devienne réalité. Les redevances d'exploitation générées par les nouveaux projets de construction le long de la rue Scott fourniront la majeure partie des revenus nécessaires au financement du parc. Des sources additionnelles de financement pourraient inclure le Programme d'encouragement fiscal et financier pour le nettoyage des friches contaminées de l'Ontario (PEFFNFC), et d'éventuelles levées de fonds pour un jardin commémoratifs, y incluant la commandite d'arbres, de bancs et de sentiers pédestres par la communauté en général. Nous chercherons à faire commanditer l'aire de concerts et de théâtres par un partenaire du secteur privé.

- 30 -

Renseignements:

Robyn Guest
613.762.4857